

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 5 den 23. november 2023

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61, 1. sal

Tid: 16.00 – omkring kl. 18.45

Deltagere: Christina, Eytan, Bente, Tina og Kasper fra ejendomskontoret.

1. Valg af referent

Tina blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forslag blev fremlagt. Stilles til godkendelse på næste møde.

3. Opdatering fra ejendomskontoret

- Storskrald

Ejendomskontoret har undersøgt muligheder på Sognevej og undersøger andre løsninger.

OBS: Ind til en løsning er fundet, skal vi selv sørge for at køre vores storskrald på genbrugspladsen.

- Drænhuller

Ejendomskontoret arbejder med løsning for det dræn der er lavet.

Forslag fra bestyrelsen i forhold til en "her og nu" løsning for græsplænen ved legepladsen, er en fælles "Dræn-græsplænen-dag", hvor vi sammen laver udluftning af græsplænen med greb.

Et sådan arrangement kan først lade sig gøre til foråret, når frosten er ude af jorden.

- Parkeringsbump

Bump på Palle Simonsens Vej kommer til at koste omkring 50.000,- med en egenbetaling på 20.000,-. Betalingsløsning undersøges af ejendomskontoret.

- Godkendelse til parkeringsvagt

Afventer godkendelse fra kommunen.

OBS: Der må parkeres på p-pladser, såfremt de kan være i parkeringsbåsen. Dette både i forhold til p-linjerne i siden og bagved. Det er altså ikke tilladt at parkere noget, der rager ud på kørebanen foran eller bagved p-pladsen.

- Sten på stierne

De løse sten på sti-systemet er lidt af en udfordring. Valgte løsning er at ejendomskontoret kommer og fejer sten væk. Alternativ skal Mosevang finde penge til, at der kommer nogen og stamper stenen ned i underlaget.

- Fliser i baghaverne hos række 15

Fliserne rykker sig fra hinanden. Ejendomskontoret undersøger løsning.

- Hække mistrives i række 1

Kontrakten med gartnerne slutter den 25. april, men de kommer inden da og tilser og planter hække en 3. gang.

I den forbindelse er ejendomskontoret orienteret om, at der mangler en del hækplanter ved indkørslen til Palle Simonsens Vej.

- 1 års gennemgang

Jeff og Kasper har gennemgået den liste bestyrelsen har indleveret, med baggrund i svarene fra spørgeskemaerne fra Mosevangs beboere, der blev lavet i sommeren 2023.

Oplysningerne er blevet kategoriseret og det meste er noget der er udbedret, ikke er en fejl/mangel, eller allerede er registreret.

Er der noget som den enkelte i Mosevang, ikke mener er udbedret, så skal man tage kontakt til ejendomskontoret.

Der gøres desuden opmærksom på, at der kommer en 5 års gennemgang.

4. Hegn i forhøje, baghave og mellem haverne

Punktet udgår. Tages op på næste møde.

5. Hastighedsbegrænsning og mere lys på Sognevej

Undersøgelse er i gang.

6. Tilladelse til at parkere med autocamper

Hvis den kan parkeres inden for p-pladsens rammer, må den gerne parkere der jf. lovgivningen. P-pladsens rammer skal forstås som afgrænsningerne i siderne og vejen/væggen/træer foran eller bagved p-pladsen.

7. Medlemskab af Lejernes Landsorganisation

Bestyrelsen udarbejder oplæg til næste beboermøde.

8. Fælles skur og evt. fælles maskiner

Ejendomskontoret har nøgle til Mosevangs "fælles" skur.

Pt. bliver der ikke lavet om på dette.

9. Aftale møde med Martin Områdebetjent

Den boligsociale medarbejder inviteres med til næste bestyrelsesmøde.

10. Indkomne emner fra beboere

Der var ingen indkomne forslag.

Forslag skal sendes til bestyrelsens mail: info@mosevang.org

11. Evt.

- Der undersøges om der kan lægges sten ved siden af trappen, ud for nr. 15K. Der bliver cyklet ved siden af trappen og de nyplantede bunddækkeplaner er allerede ødelagte.
- Sten i ristene er noget ejendomskontoret kommer og ordner, når der bliver behov for det.
- Ejendomskontoret arbejder med løsning på de væltede lamper ved række 9 og 13.
- Forslag om plantning af laurbærbusk til afskærmning af vind ved 1D og 15K sendes til organisationsbestyrelsen, der har den endelige godkendelse.
- Organisationsbestyrelsen arbejder med orienteringsbrev til beboere i Mosevang og Mosegårdsparken, omkring bestyrelsens og ejendomskontorets roller.

Næste møde er tirsdag den 30. januar 2023 kl. 16.00.